

Smestad, 08.11.2021

## Notat om rehabilitering og vedlikehold

Kort oversikt over bygningsmessig drift pr november 2021 følger nedenfor, til orientering for driftsstyret.

### Rehabilitering:

Utdanningsetaten foreslo opprinnelig i revidert skolebehovsplan at totalrehabiliteringen av Smestad skole skulle utsettes til 2030. De har nå snudd i saken, og etaten innstiller på at skolen skal stå ferdig rehabilitert i 2028. Fortsatt lenge til, men det er likevel gledelig for lokalmiljø og skolen framover. Det betyr også at planlegging snart vil komme i gang. Utover dette har vi ingen ytterligere informasjon om status.

### Reguleringsplan:

Utdanningsetaten har ønsket å regulere inn en grunnskole ekstra på Smestad skoles tomt, i forbindelse med reguleringsplanarbeidet som må gjøres i forkant av ny skole. FAU og driftsstyret har vært kritisk til dette, og har kommentert på dette i høringssvaret til skolebehovsplanen. Vi har ingen ytterligere informasjon om status her pr i dag.

### Vedlikehold høsten 2021:

En gammel skole krever vedlikehold, og en del av dette har også kommet som "kompenserende tiltak" for eldre bygningsmasse. Følgende vedlikehold har vært planlagt og gjennomført høsten 2021:

- Solskjerming: Arbeidet med ny solskjerming tok til allerede i juli, og har preget mye av høsten. Det krever både elektroarbeid og montering av selve skjermene. Entreprenør har hatt leveranseutfordringer, så prosjektet har hatt en del utsettelse. Forventet ferdigstilling: uke 46/47. (Finansiert av UBF)
- Malearbeider Bygg 3 (3.-5. trinn): Vedlikehold i form av ny maling + lydabsorberende plater har vært startet opp i Bygg 3 etter høstferien (uke 41). Maling er utført i gang første etasje, samt i trappeløp (mot Gullkroken). Trappeløpet har vært stengt for elever fra uke 41, men åpner trolig i uke 46. Deretter skal plater monteres også i første etasje, uten at dette skal gå utover undervisning. Forventet ferdigstilling uke 46/47. (Finansiert av UBF)
- Elevtoaletter har blitt gått over, blant annet etter innspill fra elevrådet. Dette inkluderer toalettseter, nye nøkkelsylindere til guttetoalett store skolegård, papirdispensere mm. Følges fortløpende. (Egenfinansiert)

- Personaltoaletter administrasjon er malt. (Finansiert av UBF)
- Nye stoler til flere klasser i Bygg 3 ble bestilt før sommeren. Disse er nå skiftet. (Egenfinansiert)
- 8 klasserom fikk skiftet interaktive tavler i løpet av sommeren. Der det var nødvendig har tavlene blitt erstattet med LCD-skjerm, som gir klarere bilde. (Finansiert gjennom prosjekt UDA)
- Sikring av elektriske apparater på personalrom/kjøkken med timerfunksjon der det er mulig. (Egenfinansiert)
- Hovedmøterom personal ble stengt i en periode grunnet vannlekkasje (uke 43-45). Dette er nå i orden, og møterommet er åpnet. (Finansiert av UBF)
- Sikkerhetsfilm er montert på vinduer i Monolitten. (Finansiert av UDA-ASA)

I tillegg kommer løpende vedlikehold i form av mindre utbedringer.

Med hilsen

Anton Rygg, rektor